

Checkliste Unterlagen für die Verkehrswertermittlung

Für die Erstellung eines Gutachtens über eine Immobilie werden folgende Unterlagen benötigt:

- Aktueller Flurkartenauszug
- Aktueller Grundbuchauszug
- Baubeschreibung des Gebäudes
- Flächen- und Raumberechnungen
- Bauzeichnungen, Grundrisse, Schnitte und Ansichten
- Baugenehmigungen
- Übersicht über Modernisierungsmaßnahmen der letzten Jahre
- Energieausweis

Bei einigen Immobilien können in Abhängigkeit der Immobilienart und der Nutzungsverhältnisse weitere Unterlagen erforderlich sein:

- Notarielle Beurkundung bei einem Wohnungsrecht, Nießbrauch
- Notarielle Beurkundung bei einem Leitungsrecht oder Wegerecht
- Erbbaurechtsvertrag
- Mietverträge oder aktuelle Aufstellung der Mietzahlungen
- Teilungserklärung
- Wirtschaftsplan
- Hausgeldabrechnungen
- Protokolle aus der Eigentümerversammlung